



Republika Hrvatska
Trgovački Sud u Osijeku
Stalna služba u Slavonskom Brodu
Trg pobjede 13
Slavonski Brod

Poslovni broj: St-248/2012-639

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu, po stečajnoj sutkinji Mirni Vujčić, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom TOFRADO društvo s ograničenom odgovornošću za metalo-prerađivačku djelatnost, trgovinu na veliko i malo, uvoz-izvoz u stečaju, skraćena tvrtka: TOFRADO d.o.o. u stečaju, Pleternica, Ante Starčevića 16, OIB 92907511183, nakon provedene prve elektroničke javne dražbe u razdoblju od 03. travnja 2024. godine do 26. lipnja 2024. godine (identifikator nadmetanja 46818, identifikator predmeta prodaje 27233) radi unovčenja dijela imovine stečajnog dužnika opterećene razlučnim pravom, nakon provedenog ročišta za diobu kupovnine, dana 23. prosinca 2024. godine

riješio je

I. Od diobne mase - kupovnine u iznosu od 345.000,00 eura ostvarene prodajom predmeta stečajne mase stečajnog dužnika opterećenog razlučnim pravom nakon provedenog postupka prodaje elektroničkom javnom dražbom koji je provela Financijska agencija, Regionalni centar Osijek (identifikator nadmetanja 46818, identifikator predmeta prodaje 27233) i to nekretnina upisanih u:

zk. ul. 7524 k.o. 330353 Zaton i to:

1. suvlasnički dio: 127/259 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)

-127/259 dijela s kojim se uspostavlja pravo vlasništva na prizemni dio etažnog stana P 1, koji se sastoji od ulaznog trijema, hodnika, prostorije: kuhinje i dnevnog boravka, prostorija: soba i kupaonice, te terase, dio etažnog stana P1, na prvom katu, koji se sastoji od stubišta, dva hodnika, prostorija: tri sobe i dvije kupaonice, te dva balkona, označeno zelenom bojom sve ukupne površine 127,61 m²

- Pripadak stanu P1: vrt oznake V1, površine 129,42 m², obojan narančastom bojom

s kojim je neodvojivo povezano vlasništvo 127/259 dijela

- kč. br. 6182/4

– zgrada i dvor sa 571 m²

- zgrada sa 163 m²
- dvor sa 408 m²

ukupno sa 571 m²

namiruje se:

a) stečajna masa stečajnog dužnika TOFRADO društvo s ograničenom odgovornošću za metalo-prerađivačku djelatnost, trgovinu na veliko i malo, uvoz-izvoz u stečaju, skraćena tvrtka: TOFRADO d.o.o. u stečaju, Pleternica, Ante Starčevića 16, OIB 92907511183 u iznosu od 3.025,16 eura po osnovi troškova unovčenja,

b) tražbina razlučnog vjerovnika VOUK, poslovno savjetovanje, d.o.o., Tržaška cesta 1, Postojna, Republika Slovenija, OIB: 71190075995 (MB u Republici Sloveniji: 6889549000) u iznosu od 341.974,84 eura i to po osnovi troškova i zateznih kamata po osnovi založnog prava uknjiženog pod brojem Z-483/08 veza Z-6737/2023.

II. Nalaže se Financijskoj agenciji po pravomoćnosti ovoga rješenja iznos naveden u točki I. a) izreke rješenja tj. iznos od 3.025,16 eura isplatiti odnosno prenijeti

- s računa Financijske agencije IBAN HR3323900011300028779 na kojem je evidentirana uplata jamčevine kupca-ponuditelja MATJAŽA PEVC, Kamnik, Koželjeva ulica 11, Slovenija, OIB 76623325615

a na poslovni račun stečajne mase stečajnog dužnika TOFRADO društvo s ograničenom odgovornošću za metalo-prerađivačku djelatnost, trgovinu na veliko i malo, uvoz-izvoz u stečaju, skraćena tvrtka: TOFRADO d.o.o. u stečaju, Pleternica, Ante Starčevića 16, OIB 92907511183 IBAN HR24 2500 0091 1013 7768 9 otvoren kod ADDIKO BANK d.d.

III. Nalaže se Financijskoj agenciji po pravomoćnosti ovoga rješenja iznos naveden u točki I. b) izreke rješenja tj. iznos od 341.974,84 eura isplatiti odnosno prenijeti na način kako slijedi:

- iznos od 13.274,84 eura sa računa Financijske agencije IBAN HR3323900011300028779 na kojem je evidentirana uplata jamčevine kupca-ponuditelja MATJAŽA PEVC, Kamnik, Koželjeva ulica 11, Slovenija, OIB 76623325615

te

- iznos od 328.700,00 eura iz sredstava uplaćene kupovnine sa računa Financijske agencije HR1123900011300028787,

a na poslovni račun razlučnog vjerovnika VOUK, poslovno savjetovanje, d.o.o., Tržaška cesta 1, Postojna, Republika Slovenija, OIB: 71190075995 (MB u Republici Sloveniji: 6889549000), broj IBAN: SI56 3400 0102 1588 844, BIC/SWIFT banke: KSPKSI22XXX.

IV. Utvrđuje se da u preostalom dijelu u iznosu od 1.993.552,72 eura po osnovi dijela zateznih kamata te glavnog duga tražbina razlučnog vjerovnika koja je uzeta u obzir pri diobi, a po osnovi založnog prava uknjiženog pod brojem Z-483/08 veza Z-6737/2023 ostaje nenamirena.

V. Utvrđuje se da pravo na namirenje iz diobne mase ostvarene unovčenjem nekretnina upisanih u zk. ul. 7524 k.o. 330353 Zaton i to 1. suvlasnički dio: 127/259 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) ne ostvaruje FOND ZA ZAŠTITU OKOLIŠA I ENRGETSKU UČINKOVITOST, Zagreb, Radnička cesta 16, OIB 85828625994 jer nema svojstvo razlučnog vjerovnika na ovim nekretninama.

Obrazloženje

1. Na prvoj elektroničnoj javnoj dražbi koju je provela Financijska agencija u ovoj pravnoj stvari unovčene su nekretnine opterećene razlučnim pravom upisane u zk. ul. 7524 k.o. 330353 Zaton i to 1. suvlasnički dio: 127/259 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) pobliže označene u točki I. izreke rješenja, a sukladno zaključku o prodaji poslovni broj St-248/2012-590 od 13. ožujka 2024. godine.

2. Rješenje o dosudi poslovni broj St-248/2012-597 od 01. srpnja 2024. godine postalo je pravomoćno dana 01. listopada 2024. godine, kupac je uplatio kupovninu te je dana 20. prosinca 2024. godine održano ročište za diobu kupovnine na koje su pozvane osobe koje prema stanju spisa i podacima iz zemljišnih knjiga polažu pravo na namirenje iz kupovnine, kao i stečajni upravitelj.

3. Diobnu masu čini kupovnina koja je realizirana prodajom predmetnih nekretnina u iznosu od 345.000,00 eura.

4. Nakon unovčenja stvari ili prava na kojem postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi sukladno odredbi čl. 248. Stečajnog zakona (NN 71/15,104/17, 36/22, 27/24; dalje: SZ) koja se na ovaj postupak primjenjuje na temelju odrede čl. 441. st. 2. SZ-a iz iznosa ostvarenog prodajom najprije se namiruju troškovi unovčenja sukladno odredbi čl. 254. SZ-a, a potom tražbine razlučnih vjerovnika prema redosljedu određenim pravilima ovršnog postupka.

5. Stečajni upravitelj dostavio je obračun troškova unovčenja koje je potrebno ustegnuti u korist stečajne mase i zatražio da se u korist stečajne mase ustegnu troškovi unovčenja u ukupnom iznosu od 24.426,71 eura koji involviraju stvarne troškove unovčenja i to trošak naknade Financijskoj agenciji za provedbu elektroničke javne dražbe u iznosu od 371,60 eura, trošak procjene nekretnine u iznosu od 687,50 eura, putni trošak stečajnog upravitelja radi predaje nekretnine kupcu u iznosu od 1.966,06 eura (bruto trošak), kao i nagradu za rad stečajnog upravitelja u iznosu od 21.401,55 eura.

6. Ocjena je suda da je u korist stečajne mase potrebno ustegnuti stvarne troškove unovčenja sukladno odredbi čl. 248. st. 1. toč. 1. SZ-a u ukupnom od 3.025,16 eura koji involviraju izravne troškove unovčenja i to trošak naknade Financijskoj agenciji za provedbu elektroničke javne dražbe u iznosu od 371,60 eura,

trošak procjene nekretnine u iznosu od 687,50 eura te putne troškove stečajnog upravitelja u iznosu od 1.966,06 eura (bruto trošak) radi predaje nekretnine kupcu koje troškove je stečajni upravitelj dokazao računima i koji predstavljaju troškove koji su bili nužni i potrebni za unovčenje nekretnine.

7. Ocjena je suda, nadalje, da se u korist stečajne mase ne može ustegnuti trošak unovčenja po osnovi nagrade za rad stečajnog upravitelja u iznosu od 21.401,55 eura bruto jer je stečajnom upravitelju u ovoj pravnoj stvari rješenjem posl. br. St-248/2012-535 od 25. svibnja 2023. godine već određena maksimalna nagrada za rad, a nisu ispunjene pretpostavke za određivanje dodatne nagrade za rad propisane čl. 8. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/15) jer za unovčenje ovih nekretnina nije bilo potrebno osobito zalaganje stečajnog upravitelja, a nekretnine su unovčene elektroničkom javnom dražbom koju je provela FINA na temelju odluke koju je donio sud.

8. Na ročištu za diobu utvrđeno je da pravo na namirenje iz diobene mase ostvaruje razlučni vjerovnik VOUK, poslovno savjetovanje, d.o.o., Tržaška cesta 1, Postojna, Republika Slovenija, OIB: 71190075995 (MB u Republici Sloveniji: 6889549000) po osnovi založnog prava uknjiženog pod brojem Z-483/08 i uknjižbe ustupanja založnog prava broj Z – 6737/2023, a temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava od 23. siječnja 2008. godine br. Ov-867/08 javnog bilježnika Vlaste Zajec iz Zagreba i punomoći od 22. siječnja 2008. godine br. Ov-294/08 javnog bilježnika Katje Fink iz Celja, Republika Slovenija u iznosu od 1.350.000,00 eura sa kamatama, svim naknadama i troškovima.

9. Iz podneska od 27. studenog 2024. godine i izvoda iz poslovnih knjiga od 01. srpnja 2024. godine, koji je dostavio ovaj razlučni vjerovnik koji ostvaruje pravo na namirenje, proizlazi da osigurana tražbina ovog razlučnog vjerovnika koja sudjeluje u namirenju po osnovi glavnog duga iznosi 1.039.445,00 eura, po osnovi zateznih kamata ukupno iznosi 1.294.282,56 eura (po osnovi zateznih kamata do 01. srpnja 2021. godine iznosi 995.752,23 eura, a od 01. srpnja 2021. godine do 01. srpnja 2024. godine iznosi 298.530,33 eura) te po osnovi troškova iznosi 1.800,00 eura, odnosno ukupno iznosi 2.335.527,56 eura pa je ista uzeta u obračun s obzirom da visina iste nije osporavana, a niti je ovom vjerovniku osporavan red namirenja

10. Stoga je sa preostalim iznosom od 341.974,84 eura valjalo namiriti dospjelu tražbinu razlučnog vjerovnika VOUK, poslovno savjetovanje, d.o.o., Tržaška cesta 1, Postojna, Republika Slovenija, OIB 71190075995 (MB u Republici Sloveniji: 6889549000), a kako je odlučeno u točki I. b) izreke rješenja, a prema pravilima iz odredbi čl. 112. i čl. 114. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22, 06/24; dalje: OZ) i odredbe čl. 248. st. 1. SZ-a.

11. Nadalje, valjalo je utvrditi da novčana sredstva realizirana prodajom nekretnine nisu dostatna za namirenje ukupne osigurane tražbine ovog razlučnog vjerovnika, kako je i utvrđeno u točki IV. izreke rješenja.

12. Nastavno tome, naloženo je Financijskoj agenciji da sa posebnih računa koji su otvoreni u svrhu uplate jamčevine odnosno kupovnine izvrši isplate odnosno

prijenos sredstava, a kako je to navedeno u točkama II. i III. izreke rješenja sukladno odredbi čl. 248. SZ-a i uz primjenu pravila iz odredbe čl. 112. i čl. 114. OZ-a te čl. 27. i čl. 28. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14, 1/19, 28/21, 9/23).

13. Kako iz zemljišnoknjižnog izvotka za predmetne nekretnine proizlazi da FOND ZA ZAŠTITU OKOLIŠA I ENRGETSKU UČINKOVITOST, Zagreb, Radnička cesta 16, OIB 85828625994 nema svojstvo razlučnog vjerovnika na ovim nekretninama, a to proizlazi i iz podneska FONDA ZA ZAŠTITU OKOLIŠA I ENRGETSKU UČINKOVITOST, Zagreb, Radnička cesta 16, OIB 85828625994 od 16. prosinca 2024. godine iz kojeg proizlazi da isti ima svojstvo stečajnog vjerovnika Drugog višeg isplatnog reda, valjalo je utvrditi da mu ne pripada pravo na namirenje iz kupovnine ostvarene unovčenjem ovih nekretnina jer nisu ispunjene pretpostavke iz odredbe čl. 248. st. 1. SZ-a za njegovo namirenje.

14. Stoga je uz poziv na citirane zakonske odredbe odlučeno kao u izreci rješenja.

U Slavonskom Brodu 23. prosinca 2024. godine

Stečajna sutkinja
Mirna Vujčić

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od osam dana po isteku osmog dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Visokom trgovačkom sudu u Zagrebu putem ovoga suda.

Broj zapisa: **9-30870-d6bc2**

Kontrolni broj: **0923e-d1d8a-36371**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MIRNA VUJČIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.